



## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 103,00 M<sup>2</sup>

Aniche 59580

**129 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

1 Bis Rue Pasteur  
59490 SOMAIN

**03 27 86 08 60**

## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 103,00 M<sup>2</sup>

Idéale pour un premier achat ou un investissement, cette maison de ville offre de nombreux atouts :  
Toiture neuve sous garantie décennale, Chaudière neuve, Chauffe-eau neuf, Fenêtres PVC double vitrage  
Volets électriques, 2 chambres – possibilité 4  
Quelques travaux à prévoir, Jardin.  
Pour plus d'informations ou organiser une visite, Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Somain  
pour plus d'informations ou organiser une visite.

103 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

181 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage

Gaz

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Convecteur

Surface terrain

138 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



