



## Maison à vendre à Sainte Soulle (17220) - 6 pièces avec grand garage

SAINTE SOULLE 17220

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

**05 46 01 04 04**

## Maison à vendre à Sainte Soulle (17220) - 6 pièces avec grand garage

Maison en pierre à rénover - Fort potentiel à Sainte-Soulle (17220)

Découvrez cette authentique maison en pierre située à Sainte-Soulle, dans un environnement calme et sans vis-à-vis. Construite en 1850, cette propriété d'environ 133 m<sup>2</sup> habitables offre un beau potentiel de rénovation, idéal pour les amateurs de projets ou les investisseurs.

La maison se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, avec l'avantage d'une chambre située au rez-de-chaussée. Son exposition plein sud garantit une belle luminosité tout au long de la journée.

Implantée sur une parcelle d'environ 380 m<sup>2</sup>, la propriété dispose également d'un grand garage de 48 m<sup>2</sup> ainsi que d'une dépendance de 20 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (atelier, stockage, etc.).

Des travaux de rénovation sont à prévoir, permettant de repenser les espaces selon vos envies et de valoriser pleinement le cachet de l'ancien.

La maison bénéficie d'une situation pratique, à proximité des écoles maternelle Les Trois Prés et élémentaire Pierre Giraudet, ainsi que des commodités.

Prix de vente : 265 000 € (dont 6% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur)

Ce bien vous est présenté par Olivier DEPOORTER - EI, agent commercial en immobilier, immatriculé au RSAC de La Rochelle n°509 371 308.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour tout renseignement, vous pouvez nous contacter en précisant la référence 8412.

133 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-13 21:31:09
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	395 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

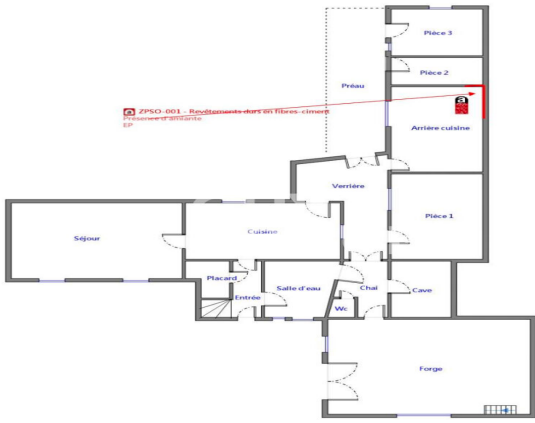
GES non communiqué

---

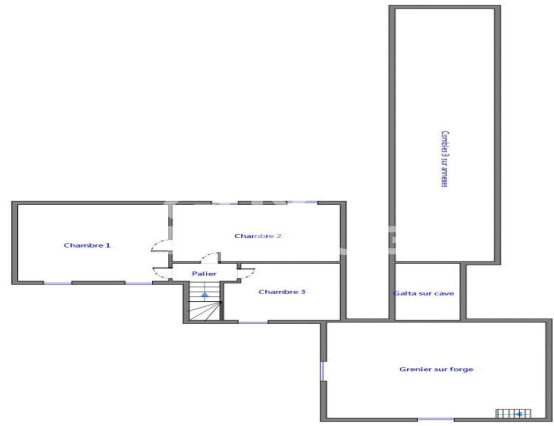
---

Photos du bien





Rez-de-chaussée



1er Etage