GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75015

Appartement Paris 3 pièces avec terrasse et jardin

PARIS 75015

875 000 € *

* 875 000 € honoraires inclus
850 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15 CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Paris 3 pièces avec terrasse et jardin

Vous rêvez d'un jardin et d'une terrasse au coeur de Paris ?
Situé rue Lecourbe, dans une résidence contemporaine des années 2000, cet appartement de 57 m2 Carrez en rez-de-jardin vous séduira par son espace extérieur privatif de 90 m2, à l'abris des regards et dans un calme absolu.
L'intérieur se compose d'une vaste pièce de vie avec séjour et cuisine américaine entièrement aménagée et équipée. La partie nuit propose deux chambres dont une avec dressing et une salle de bains. WC séparés et de nombreux rangements.
Une cave est incluse dans le prix et une place de parking dans l'immeuble est proposée en sus.
Idéalement situé, Proche des commerces, écoles et transports (Métro Boucicaut ligne 8, métro convention ligne 12, Tram T2 et T3 Porte de Versailles.

87 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an
Conso Energ	233.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien