



## Maison Belleu

SOISSONS 02200

**146 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison Belleu

Découvrez cette charmante maison en excellent état, sur sous sol total. Avec trois chambres, un jardin clos avec terrasse sans aucun travaux à prévoir ! Profitez de bonnes performances énergétiques , vous garantissant confort et économies.

Une opportunité à ne pas laisser passer !

66 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-01-22 20:06:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Surface terrain	180 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien





