



Duplex avec grande terrasse en rooftop - ISSY LES MOULINEAUX

ISSY LES MOULINEAUX 92130

1 590 000 € *

* 1 590 000 € honoraires inclus
1 534 749 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Duplex avec grande terrasse en rooftop - ISSY LES MOULINEAUX

Vue à couper le souffle sur Paris - Duplex entièrement rénové avec immense terrasse

Dans une résidence de 2025, laissez-vous séduire par ce superbe duplex de 4 pièces refait à neuf, au dernier étage, avec vue panoramique sur tout Paris et ses monuments emblématiques : Tour Eiffel, Sacré-Coeur...

Avec ses 113 m2 Carrez et surtout sa terrasse en rooftop de 155 m2, ce bien offre un véritable havre de paix en plein ciel.

Il se compose d'un séjour spacieux et lumineux avec cuisine ouverte (56 m2) ouvrant sur deux terrasses idéales pour recevoir, de trois chambres (13,2 m2, 12,8 m2 et 10 m2), d'une salle de bains avec WC et d'un second WC séparé.

Une place de parking et une cave sont comprises dans le prix.

À 10 min à pied du métro Corentin Celton (ligne 12), un bien rare, entre confort moderne et charme unique des toits parisiens.

164 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-06-01 08:07:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





