



À vendre : Appartement 2 pièces à Levallois-Perret - Réf. 1512

LEVALLOIS PERRET 92300

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET**

41 rue Gabriel Péri
92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

À vendre : Appartement 2 pièces à Levallois-Perret - Réf. 1512

Au deuxième étage d'un petit immeuble bien entretenu situé à Levallois-Perret, dans le quartier prisé de la Mairie et à deux pas du Parc de la Planchette, appartement 2 pièces calme et lumineux de 33.22 m², entièrement refait à neuf, comprenant : une chambre, une salle d'eau avec WC et une cuisine aménagée.

Ce bien est également doté d'une cave et d'un accès à la fibre optique. Il est situé à seulement 2 minutes à pied des arrêts de bus et à 5 minutes du métro Anatole France.

Profitez également de la proximité de divers commerces, boulangeries et parcs. Ce bien représente un excellent investissement pour les acheteurs à la recherche d'un appartement fonctionnel et bien situé.

Vendu loué en non meublé à 1200 € charges comprises.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LEVALLOIS PERRET pour plus d'informations.

33.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	5
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1082 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-01-24 10:51:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien

