



BOIS-COLOMBES secteur BECON/ Appartement Bois Colombes 3 P. 65 m2 BALCON

BOIS COLOMBES 92270

426 400 € *

* 426 400 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS-COLOMBES secteur BECON/ Appartement Bois Colombes 3 P. 65 m2 BALCON

Secteur BECON. 15 Minutes de Paris (Gare de Bécon-Les-Bruyeres-Gare Les Vallées) , appartement trois pièces de 64.92m² avec terrasse 4.13 m².

Venez découvrir cet appartement de trois pièces composé comme suit:

Entrée avec placard, séjour sur balcon/ terrasse, cuisine, dégagement, deux chambres et salle de bains. Digicode, interphone. Double exposition. Achat d' un parking possible en supplément.

Bus 167 et 178 (Levallois et La Défense) , Centre Aquatique de Bois Colombes , nombreuses écoles à proximité. Futur métro Ligne 15 (station Bécon) à proximité ...

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	450 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.1 m2
Jardin	Non
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-04 11:53:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

