



## Studio 28m2 meublé aux portes de Paris Quartier Petit Ivry

IVRY SUR SEINE 94200

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Studio 28m2 meublé aux portes de Paris Quartier Petit Ivry

Quartier Petit Ivry Aux portes de Paris (700 m du métro Pierre et Marie Curie)

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité ce studio meublé de 28 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété récente, sécurisée et bien entretenue (Digicode et Visiophone).

L'appartement se compose d'un espace de vie fonctionnel et lumineux avec cuisine aménagée et rangements, ainsi que d'une spacieuse salle d'eau avec WC.

Le bien bénéficie d'un emplacement recherché, au sein d'un quartier à la fois dynamique et paisible, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces de proximité, restaurants et écoles.

Transports à proximité :

Tramway T9 à 3 minutes (station Cimetière Parisien d'Ivry)

Métro ligne 7 Pierre et Marie Curie à 700 m

Piste Vélip' à proximité

Conditions financières :

Loyer hors charges : 860 €

Charges : 70 € / mois (chauffage, eau chaude et eau froide inclus)

Dépôt de garantie : 1 720 €

Honoraires d'agence : 428,93 €

Un bien clé en main, idéal pour un étudiant ou un jeune actif aux portes de Paris.

28.35 m²

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.2 km
Accès tramway	3 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1720 €
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



