



## Charmant duplex 4 pièces - 71m<sup>2</sup>

PARIS 75018

**559 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Charmant duplex 4 pièces - 71m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin,

Boulevard Ornano, à proximité immédiate des commerces et des transports (lignes 12 et 4, bus et tram), et dans une copropriété bien entretenue, sécurisée et tout récemment ravalée et isolée.

Aux 2ème et 3ème étages, nous avons le plaisir de vous proposer ce bel appartement "comme une maison" de 70 m<sup>2</sup>. Vous profiterez au 2ème étage d'un bel espace de vie avec un double séjour et son balcon, et une cuisine semi-ouverte aménagée équipée, tandis que l'espace nuit au 3ème étage se compose de 2 belles chambres, une salle d'eau et des WC indépendants.

Ravalement de 2021.

Vous serez séduits par ses beaux volumes, son parquet d'origine, ses bow-windows, son balcon, sa configuration idéale espace vie / espace nuit.

Coup de coeur !

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2431 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	9
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-12 20:40:11
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 304 kWh/m2 par an

Conso Energ 311 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2700€

## Photos du bien



