



## Appartement T1 à louer à Marpent - Référence 604

MARPENT 59164

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## Appartement T1 à louer à Marpent - Référence 604

Découvrez cet appartement de type T1 à louer, idéalement situé à Marpent, France. D'une surface de 20 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 2 étages. Il est en très bon état et a été construit en 1890 dans un style bourgeois.

L'intérieur de l'appartement comprend une cuisine américaine aménagée, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est électrique avec des convecteurs, et l'eau chaude est individuelle. La dalle est en bois, offrant un charme supplémentaire à ce bien. L'appartement est calme et ne présente pas de vis-à-vis, garantissant ainsi votre tranquillité.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un stationnement extérieur avec une place de parking. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC assurent une bonne isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Le quartier de Marpent est bien desservi, avec plusieurs établissements scolaires à proximité, tels que l'École primaire Maurice Fostier, l'École maternelle La Bruyère, et le Collège Charles de Gaulle. Vous trouverez également des parcs pour vos moments de détente. La fibre optique est disponible, vous garantissant une connexion internet rapide.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement agréable et bien situé !

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Etage               | 1                   |
| Nombre étages       | 2                   |
| Dernier étage       | Non                 |
| Dépôt de garantie   | 430 €               |
| Bien en copropriété | Non                 |
| Année construction  | 1890                |
| Vis-à-vis           | Non                 |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement      | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau      | 1                   |
| WC                  | 1                   |
| Cuisine             | Américaine Amenagée |
| Meublé              | Oui                 |
| Type Chauffage      | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs         |
| Mode Chauffage      | Electrique          |
| Eau chaude          | Individuelle        |
| Etat intérieur      | Très bon            |

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Type de Stationnement  | Extérieur |
| Nombre places parking  | 1         |
| Digicode               | Non       |
| Piscine                | Non       |
| Accès handicapés       | Non       |
| Sous-sol               | Non       |
| Gardien                | Non       |
| Diagnostic Energétique | Oui       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



