



## Charmant studio à vendre à Paris - Investissement idéal !

PARIS 75017

**149 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX**0141383383**

## Charmant studio à vendre à Paris - Investissement idéal !

Découvrez ce superbe appartement studio de 14,13 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 5 étages construit en 1930, en plein coeur de Paris. Ce bien, référencé 8932, est proposé à la vente au prix attractif de 149 500 €. Il comprend une kitchenette fonctionnelle, une salle d'eau avec WC, un séjour lumineux de 10,57 m<sup>2</sup>, et bénéficie d'un chauffage au gaz avec radiateur. Calme et confortable. Idéalement situé à proximité de nombreux restaurants, d'une salle de fitness, de plusieurs écoles comme l'École Maternelle Internationale Les Petits Dragons et l'École élémentaire Truffaut, ainsi que de commerces de proximité tels que boulangeries et pharmacies, ce studio est parfait pour un investissement sûr et rentable. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour organiser une visite et saisir cette opportunité unique !

14.13 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	605.43 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	10.57 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-01-16 14:36:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	226 kWh/m2 par an
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 260€ et 400€

---

## Photos du bien



