



## Maison rénovée 155 m<sup>2</sup> 4 chambres Terrain 1 169 m<sup>2</sup> Bas de Montreynaud

SAINT ETIENNE 42000

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Maison rénovée 155 m<sup>2</sup> 4 chambres Terrain 1 169 m<sup>2</sup> Bas de Montreynaud

Bas de Montreynaud secteur calme et recherché

L'agence GUY HOQUET Saint-Étienne vous propose en exclusivité cette belle maison entièrement rénovée, offrant 155 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un terrain de 1 169 m<sup>2</sup>, dans un environnement paisible.

Les atouts principaux :

Surface habitable : 155 m<sup>2</sup>

4 chambres spacieuses

Maison entièrement rénovée

Isolation intérieure et extérieure

DPE : A / A performance énergétique exceptionnelle

Terrain de 1 169 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des extérieurs

Équipements énergétiques de qualité :

- Pompe à chaleur air/eau
- Poêle à granulés
- Panneaux solaires
- Ballon thermodynamique

Cette maison allie confort moderne, économies d'énergie et qualité de rénovation, idéale pour une famille à la recherche d'un bien clé en main, sans travaux à prévoir.

À visiter sans tarder !  
Contactez votre agence GUY HOQUET Saint-Étienne pour plus d'informations ou pour organiser une visite.  
Appelez Christophe au 0622754613

155 m²

5 pièce(s)

4 chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Type Chauffage         | Individuel       |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur        |
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 63 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 1169 m2          |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué

Photos du bien



