



Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 72.60 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

164 200 € *

* 164 200 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.94% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 72.60 m2

Proche commerces et écoles.

Pour investisseurs. Pavillon de plain-pied comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, deux chambres, salle de douche et toilette. Garage avec grenier, abri . Le tout sur un terrain total de plus 500 m². Actuellement loué. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,94 % TTC, soit 155 000 euros hors honoraires.

72.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition Nord-Sud

Distance Commerces 0.5 km

Accès Ecole 2 min

Bien en copropriété Non

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1989 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-12-02 19:29:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 140 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 151.1 kWh/m2 par an |

Surface terrain

527 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1580€

Photos du bien



