



## Appartement T2 à louer à Décines Charpieu - Berthaudière

DECINES CHARPIEU 69150

**890 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1560 € Honoraires

charges locataires: 670 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 € TTC.

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## Appartement T2 à louer à Décines Charpieu - Berthaudière

À louer : Charmant appartement meublé de 52 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage d'un immeuble de 5 étages, idéalement situé dans le quartier de Berthaudière à Décines Charpieu. Ce bien comprend 2 pièces, dont une chambre spacieuse, un vaste salon ouvrant sur une loggia offrant une vue dégagée sans vis à vis, une cuisine séparée, salle d'eau et WC séparé parfait pour une résidence principale. Le logement est proposé sous un bail meublé (Loi 89), offrant tout le confort nécessaire. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, ainsi que des commodités telles que des supermarchés et des pharmacies. Le tramway T3 à Décines Centre est facilement accessible, facilitant vos déplacements pour rejoindre Vaulx La soie (métro D) ou Lyon Part Dieu en 15mn.

La provision de charge comprend l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage

Le parking est libre dans la résidence fermée, possibilité de location de garage

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet DECINES pour plus d'informations.  
<http://www.guyhoquet-immobilier-decines.com/>

Les honoraires à la charge du locataire sont de 520€ TTC et 150€ TTC pour les états des lieux

52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	Les charges comprennent chauffage , eau froide , eau chaude
Dépôt de garantie	1560 €
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2025-10-07 12:59:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 860€ au 01/01/2023

Photos du bien

