



## Maison de type 3 (106 m<sup>2</sup>) à CAUMONT SUR DURANCE avec terrasses.

CAUMONT SUR DURANCE 84510

**980 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 960 € Honoriaires

charges locataires: 980 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 318 €  
TTC.

**Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

**Maison de type 3 (106 m<sup>2</sup>) à  
CAUMONT SUR DURANCE avec  
terrasses.**

LUMINEUSE MAISON DE CHARME - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT

À louer : venez découvrir cette maison T3 de 106 m<sup>2</sup>, à CAUMONT SUR DURANCE (84510). Le rez-de-chaussée offre une buanderie et un hall. Au premier étage, on trouve deux chambres (de 14 et 16 m<sup>2</sup>), une salle d'eau avec douche et wc et un palier. Au deuxième étage il y a un grand salon/séjour double de 47 m<sup>2</sup> et une cuisine américaine et aménagée. Chauffage par le sol .

Les 2 terrasses de cette maison vous offrent de l'espace supplémentaire pour prendre l'air et profiter des beaux jours.

C'est une maison de 3 niveaux de bon standing. Elle est en très bon état général avec un intérieur en excellent état.

Tous les types d'écoles sont implantés à moins de 10 minutes du bien. Niveau transports, il y a une gare à quelques pas de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Rivoli de même qu'un théâtre et un conservatoire dans les environs. On trouve aussi de nombreux restaurants et deux bureaux de poste. Enfin 4 marchés animent le quartier.

Cette maison dispose d'un indice DPE C qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 150kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe C, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre (18 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le loyer mensuel de cette maison atypique est de 980€, charges comprises (20€ provision sur charges comprenant la taxe sur les ordures ménagères). Un dépôt de garantie de 960 € est demandé.

Les Honoraires d'agence sont de 980€ (dont 318€ pour l'état des lieux d'entrée)

Contactez votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour plus de renseignements sur cette maison en location à CAUMONT SUR DURANCE.

106 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	ordures menageres
Dépôt de garantie	960 €
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2026-01-07 00:23:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

150 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1615€ et 2185€ au 01/05/2026

## Photos du bien





