



## DUPLEX 3 PIECES - PLACE DES BOURGUIGNONS

ASNIERES SUR SEINE 92600

**405 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## DUPLEX 3 PIECES - PLACE DES BOURGUIGNONS

Place des Bourguignons, entre la Gare de Bois-Colombes et le métro les Agnettes, dans un immeuble entièrement rénové (seulement 4 lots d'habitation), venez découvrir ce duplex 3 pièces d'une surface de 48.03m<sup>2</sup> (65.85m<sup>2</sup> au sol) au 2ème et dernier étage, il comprenant: une entrée, un grand séjour / cuisine, une chambre et une salle d'eau avec un wc. A l'étage: une grande chambre. Une cave complète ce bien offrant de belles prestations. Appartement très lumineux, sans vis à vis et proche des commerces !

65.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2

Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-23 01:49:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	75 kWh/m2 par an
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1250€

Photos du bien





