



Charmante maison 4chambres de 115m2 avec garage

GRENADE SUR L ADOUR 40270

238 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Charmante maison 4chambres de 115m2 avec garage

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet,

venez découvrir cette charmante maison de 115m² idéalement située à deux minutes des écoles et commerces de Grenade sur Adour.

De plain pied, elle offre agréable pièce de vie de plus de 50m² comprenant la cuisine ouverte, la salle à manger et le salon équipée d'un poêle à pellets.

Un dégagement dessert 4 chambres, la salle de bains avec baignoire et douche et un WC séparé.
Un garage de 30m² attenant et accessible depuis la cuisine accueil un cellier.

Le terrain de 2000m² est entièrement clos.

La maison est équipée de panneaux solaires permettant un rendement annuel d'environ 2000 euros + des panneaux utilisés pour la consommation personnelle.

La pompe à chaleur et le ballon thermodynamique déjà en place vous ferons faire également de belles économies .

A visiter sans tarder !

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an
Surface terrain	2002 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1086€ et 1464€ au 01/01/2021

Photos du bien



