



## Maison Olonzac 3 pièce(s) 62 m2

OLONZAC 34210

**650 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 212.1 €

TTC.

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle

34210 Olonzac

0468913800

## Maison Olonzac 3 pièce(s) 62 m2

À louer ? Maison de village à Olonzac (centre)

Charmante maison située en plein coeur du village d'Olonzac, dans un environnement très calme, tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, services, transports).

Caractéristiques :

- Surface : 62 m<sup>2</sup>
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 bureau (idéal télétravail ou chambre d'appoint)
- Salle d'eau + salle de bains
- Climatisation
- Terrasse agréable, parfaite pour profiter des beaux jours

Emplacement recherché : centre du village, calme et pratique au quotidien.

Idéal pour couple, petite famille ou résidence secondaire.

Contactez-moi en message privé pour plus d'informations ou une visite.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Lotissement	Non
-------------	-----

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Dépôt de garantie	650 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	9.8 m2
----------------	--------

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Fenêtres	Bois simple vitrage
----------	---------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

Cuisine	Equipée
---------	---------

Meublé	Non
--------	-----

Exposition Séjour	SUD-EST
-------------------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Au Sol
---------------------	--------

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A aménager
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	12.5 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







