



Maison moderne à vendre à Etaules - 3 chambres, jardin et garage

ETAULES 17750

349 780 € *

* 349 780 € honoraires inclus

332 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison moderne à vendre à Etaules - 3 chambres, jardin et garage

Découvrez cette charmante maison à vendre à Etaules, offrant un cadre de vie paisible et agréable. D'une surface de 124.65 m², cette maison récente construite en 2015 vous séduira par son espace et son confort. Elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, dressing, un bureau, une salle de bains et un WC. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, s'ouvre sur un salon lumineux exposé sud-ouest, idéal pour profiter des rayons du soleil.

Le terrain de 530 m² comprend une belle terrasse de 26.84 m², parfaite pour vos repas en extérieur, ainsi qu'un jardin clos pour plus d'intimité. Vous apprécierez également le garage fermé et le stationnement extérieur couvert, avec environ 4 places de parking disponibles.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage au sol par pompe à chaleur air/eau, adoucisseur d'eau et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets PVC roulants garantissent une bonne isolation.

Située à seulement 1.80 km des commerces et à 11.50 km de la mer, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal. De plus, à proximité, vous trouverez des écoles élémentaires et maternelles, ainsi que divers services de santé.

N'attendez plus pour visiter cette maison en très bon état, qui allie modernité et fonctionnalité.

Contactez l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

124.65 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1.8 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40.58 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-06 20:36:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	530 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





