



## APPARTEMENT SAINT JEAN DE LUZ

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**GUY  
HOQUET**

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## APPARTEMENT SAINT JEAN DE LUZ

À découvrir sur la commune de Saint-Jean-de-Luz, agréable appartement de 43 m<sup>2</sup> offrant une belle pièce de vie lumineuse, ouvrant sur une terrasse idéale pour profiter des beaux jours.

Il dispose également d'un garage box fermé, un vrai atout sur le secteur.

Appartement fonctionnel, parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder.

43.52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

70

Charges annuelles (ALUR)

1320 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.51 m2
Jardin	Non
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-12-29 00:21:14

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

136 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



