



APPARTEMENT SAINT JEAN DE LUZ

SAINT JEAN DE LUZ 64500

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

APPARTEMENT SAINT JEAN DE LUZ

À découvrir sur la commune de Saint-Jean-de-Luz, agréable appartement de 43 m² offrant une belle pièce de vie lumineuse, ouvrant sur une terrasse idéale pour profiter des beaux jours.

Il dispose également d'un garage box fermé et une cave, un vrai atout sur le secteur.

Appartement fonctionnel, parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder.

43.52 m²

2 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

70

Charges annuelles (ALUR)

1320 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour

23.51 m2

Jardin

Non

Année construction

2004

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Ouverte

Type Chauffage

Individuel

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Nombre de balcons

1

Nombre de terrasse

1

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box

1

Digicode

Oui

Accès handicapés

Oui

Date ERP

2025-12-29 10:45:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€

Photos du bien



