



À vendre : Appartement 2 pièces à LIVRY GARGAN - Opportunité à ne pas manquer !

LIVRY GARGAN 93190

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

À vendre : Appartement 2 pièces à LIVRY GARGAN - Opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à LIVRY GARGAN, dans le secteur prisé de Jacob. D'une surface de 38 m², cet espace bien agencé comprend une chambre confortable, une salle de bain moderne et un WC. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, est parfaite pour les amateurs de gastronomie. Situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, cet appartement bénéficie d'un environnement calme et paisible, tout en étant à seulement 5 minutes à pied des commerces et des transports en commun, avec un accès facile à la gare et au RER.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et un chauffage électrique par radiateurs, garantissant confort et tranquillité. Vous profiterez également d'une cave pour vos rangements.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires, dont l'École élémentaire Jacob 2, l'École élémentaire Jacob 1, et le Groupe Scolaire Maternelle et Élémentaire Jean De La Fontaine, parfait pour les familles.

Ne laissez pas passer cette occasion unique d'acquérir un bien de qualité dans un quartier dynamique et agréable. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour organiser une visite. Prix : 135 000 € - Référence : 3646.

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Distance Commerces

0.1 km

Accès Bus

2 min

Accès RER

10 min

Accès Ecole

5 min

Accès Gare

10 min

Prestations / charges

Eau froide, assurance de l'immeuble

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

6

Charges annuelles (ALUR)

360 €

Surface séjour

13.35 m2

Jardin

Non

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-23 15:31:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

