



## Appartement 4 pièce(s) 150m<sup>2</sup>

Periers 50190

**197 000 € \***

\* 197 000 € honoraires inclus  
185 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.49% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé  
50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Appartement 4 pièce(s) 150m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet vous propose dans le centre-ville de Périers cet appartement en EXCELLENT état situé au premier étage d'un immeuble. Il comprend une entrée desservant un salon/séjour de 45m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, un bureau, une arrière-cuisine, une buanderie ainsi qu'une salle de bains et un WC indépendant.

De plus un couloir qui dessert quatre chambres avec placards dont une avec salle de bains privative et une salle d'eau à finir d'installer.

Vous profiterez également d'une terrasse de 31m<sup>2</sup>

Vous aurez la possibilité d'acquérir un garage en supplément pour un montant de 14 000€ net vendeur.

Ce bien est situé dans une copropriété de 6 lots dont un local commercial, 3 appartements et deux garages. L'appartement est le lot n°4 pour une quote-part de 312/1000 tantièmes.

Les frais liés à la copropriété sont d'environ 800€/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

149.54 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-06-09 00:04:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	634 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2390€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





