

**GUY HOQUET**

Appartement lumineux de 42 m² au cœur de Carpentras - Idéal premier achat ou investissement!

CARPENTRAS 84200

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS**04 90 35 37 20**

Appartement lumineux de 42 m² au cœur de Carpentras - Idéal premier achat ou investissement!

Situé en plein centre-ville, ce charmant appartement au 3^e étage (sans ascenseur) offre un séjour lumineux, une chambre séparée, une cuisine aménagée et une salle de bains avec WC.

Toiture de l'immeuble entièrement refaite - aucun travaux à prévoir.

Parfait pour un investissement locatif : loyer possible 450 € CC

Profitez d'un emplacement pratique et central, à proximité immédiate de tous commerces, transports et commodités.

Pour visiter : 04 90 35 37 20 - une seule prise de contact nécessaire !

45 m²**2 pièce(s)****1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318.7 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien

