



## Charme de l'ancien - Briarde avec jardin

GUIGNES 77390

**204 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUIGNES**

54, rue de Troyes  
77390 GUIGNES

**0164428078**

## Charme de l'ancien - Briarde avec jardin

Idéalement située à deux pas du centre-ville de Guignes, des écoles et des transports, cette charmante maison briarde des années 1900 saura séduire les amateurs d'authenticité.

L'entrée s'ouvre sur un séjour chaleureux, avec la possibilité d'installer un poêle, parfait pour créer une ambiance conviviale. Vous y trouverez également une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

À l'étage, un palier dessert deux chambres, offrant confort et fonctionnalité, tandis que le dernier étage accueille une troisième chambre, idéale pour un espace nuit supplémentaire, un bureau ou une chambre d'amis.

À l'extérieur, la maison dispose de plusieurs espaces de stockage et d'un beau terrain clos et arboré de plus de 640 m<sup>2</sup>.

A visiter sans tarder !

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Sans
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2025-05-02 21:18:01
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	644 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





