



Charme de l'ancien 3P - Etage élevée - Rue du Poteau

PARIS 75018

715 000 € *

* 715 000 € honoraires inclus

680 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Charme de l'ancien 3P - Etage élevée - Rue du Poteau

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin - Rue du Poteau

Au coeur du village Jules Joffrin, rue du Poteau, à deux pas de la mairie et de la ligne 4, venez découvrir ce bel appartement 3 pièces au 5ème sans ascenseur, d'une surface de 73.53m². Le calme y est olympien, double expo sur deux cours. Vues des toits parisiens. Il se compose d'une entrée desservant une salle de bain ainsi qu'une chambre et une large penderie. Le couloir de l'entrée amène à une cuisine fermée (ouvrable) et un double séjour qui donne accès à une seconde chambre.

Deux caves complètent ce bien.

74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 6 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 47 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 4.76 |
| Année construction | 1850 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 2 |
| Digicode | Oui |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-01-08 13:23:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 278 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 283 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



