



Très beau 3 pièces à découvrir rapidement !

LIMEIL BREVANNES 94450

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Très beau 3 pièces à découvrir rapidement !

Dans un secteur recherché, côté Mairie de Limeil Brévannes, venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 57.5 m².

Il est agencé comme suit : une entrée, un grand séjour de plus de 15.65m², une cuisine aménagée équipée et ouverte sur le séjour, une chambre de 11.90 m², une salle d'eau et un WC séparé. Une pièce dressing s'ajoute au bien.

Une terrasse, accessible par le séjour agrémente cet appartement, un gain d'espace et de confort.

Une place de parking privative en sous sol accompagne ce bien.

Appartement en DPE B, très bon investissement locatif !

L'appartement est situé dans la commune de Limeil-Brévannes. On y trouve plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires) à moins de 100m, transports et centre ville à moins de 5 minutes, très proche du nouveau téléphérique. Commerces de proximité.

Ce 3 pièces est proposé à l'achat pour 235 000 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES au 01 45 10 50 00 pour une première visite !

57.5 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
-------	---

Nombre étages	7
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	2200 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2015
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-10-01 08:28:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



