



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 82,43 M<sup>2</sup>

Vannes 56000

**430 000 € \***

\* 430 000 € honoraires inclus

410 650 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix

56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 82,43 M<sup>2</sup>

Nouveau sur Vannes

Dans une rue piétonne incontournable du centre ville de Vannes et à 30 m à pied du port. Venez découvrir cet appartement de caractère avec une belle hauteur sous plafond (3m), fenêtres triple vitrage. Deux cheminées. une très grande chambre (possibilité d'en créer d'autres). Une pièce à vivre très grande (environ 45m<sup>2</sup>). Une cuisine ouverte. Cet appartement dispose d'un DPE en C puisque de nombreux travaux ont été fait.

La copropriété à subi un ravalement complet et la toiture à été refaite.

Ne passez pas à côté de ce bien de caractère.

Pour une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Vannes. REF : 4859

82.43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1760
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1600€ au 01/01/2023

## Photos du bien

