



Appartement La Baule Escoublac 3 pièce(s) 66m2

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

378 000 € *

* 378 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Appartement La Baule Escoublac 3 pièce(s) 66m2

Situé dans un quartier prisé de la Baule, cet appartement de 61 m² aujourd'hui cabinet médical, peut être facilement transformable en appartement avec une entrée, un salon, séjour donnant sur une grande terrasse de 25 m² bien exposée, une suite parentale avec salle d'eau, dressing et son accès à la terrasse sur jardin, WC séparé.

un box ouvert avec 2 places de stationnement en sous sol viennent compléter ce bien.

Dont 5.00 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 360 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

61.47 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

3

| | |
|--|--------------------|
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 35 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1173.24 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Surface séjour | 25.89 m2 |
| Année construction | 2002 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A aménager |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------|------------------|
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 61 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





