GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GUJAN MESTRAS 33470

Coup de coeur à Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

344 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Coup de coeur à Gujan-Mestras

Idéalement située à proximité immédiate des ports, des commerces et de la gare, cette maison proposée en Exclusivité par Guy Hoquet L'Agence Signature offre un cadre de vie pratique et recherché sur le Bassin.

La pièce de vie, climatisée et baignée de lumière grâce à sa triple exposition, crée une atmosphère agréable tout au long de la journée et s'ouvre directement sur un jardinet intimiste, facile à entretenir, parfait pour profiter de l'extérieur sans contrainte.

L'espace nuit se compose de trois chambres climatisées, pensées pour le confort au quotidien, ainsi que d'une salle d'eau avec WC, fonctionnelle et bien agencée.

Un garage complète l'ensemble, apportant un véritable atout en matière de rangement et de stationnement sécurisé.

Un bien lumineux, bien distribué et idéalement placé, qui conviendra aussi bien à une résidence principale qu'à un pied-à-terre, dans l'un des secteurs les plus appréciés du Bassin.

Contactez notre agence au 05 57 52 88 24 pour plus d'informations.

91 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)

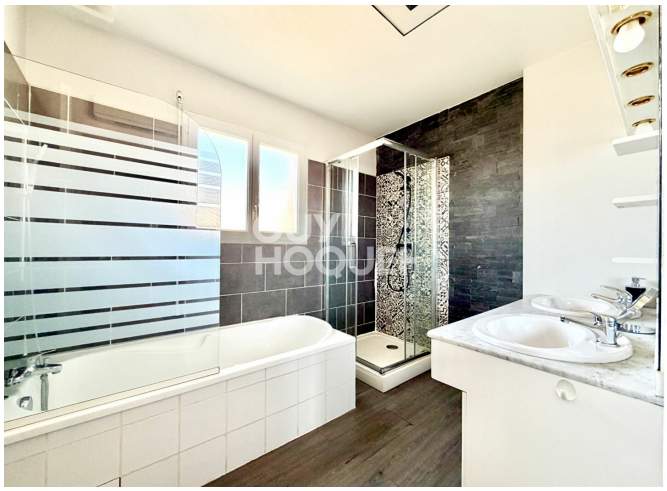
Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	392 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	5 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien