



## Maison Marmande 4 pièce(s) 75 m2

MARMANDE 47200

**140 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Marmande 4 pièce(s) 75 m2

COEUR DE VILLE

Idéalement située en plein coeur du centre ville , cette charmante maison rénovée offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle.

Elle se compose d'une jolie pièce de vie , deux chambres dont une en rez de chaussé , deux salles d'eau un espace bureau.

Une cour complète ce bien offrant un espace extérieur appréciable en centre ville.

Emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces écoles hôpital gare...

Idéal résidence principale ou investissement.

Ce bien vous est proposé au prix de 140 400.00 euros honoraires à la charge du vendeur

A visiter sans attendre, contactez nous pour une visite ref 5943

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Surface séjour

27 m2

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	206 kWh/m2 par an
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Surface terrain	20 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2060€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2060€

## Photos du bien



