



## Maison en centre ville historique Soissons

SOISSONS 02200

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison en centre ville historique Soissons

Venez découvrir cette charmante maison de 179 m<sup>2</sup> située dans le centre historique de Soissons, proche des écoles et des commerces offrant 4 chambres spacieuses, cette demeure ne nécessite aucun travaux vous permettant d'emménager rapidement et en toute sérénité .

Profitez d'un cadre de vie agréable à proximité des écoles et des commerces. Une opportunité rare à ne pas manquer pour les amateurs de charme et de confort.

179 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Jardin Oui

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-01-11 09:49:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	183 kWh/m2 par an
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
Surface terrain	149 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2710€ et 3680€

## Photos du bien



