



## Maison en centre ville historique

SOISSONS 02200

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison en centre ville historique

Venez découvrir cette charmante maison de 179 m<sup>2</sup> située dans le centre historique de Soissons, proche des écoles et des commerces offrant 4 chambres spacieuses, cette demeure ne nécessite aucun travaux vous permettant d'emménager rapidement et en toute sérénité .

Profitez d'un cadre de vie agréable à proximité des écoles et des commerces. Une opportunité rare à ne pas manquer pour les amateurs de charme et de confort.

179 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**4  
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Exposition Séjour      | SUD-NORD            |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Etat intérieur         | Excellent           |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Date ERP               | 2026-01-11 10:52:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 186 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 149 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien



