



Appartement La Madeleine 3 pièce(s) 64 m2

LA MADELEINE 59110

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement La Madeleine 3 pièce(s) 64 m2

La Madeleine, Quartier Saint-Charles

Situé dans un quartier agréable et pratique, à deux pas du Super U, d'un cabinet médical et de toutes commodités, cet emplacement offre un cadre de vie calme et verdoyant grâce à son parc tout proche, tout en restant proche des commerces, écoles et transports en commun.

Venez découvrir ce bel appartement moderne situé au 2^è étage d'un immeuble récent avec ascenseur. D'une surface de 64 m², il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, idéal pour profiter de l'extérieur, d'une cuisine ouverte et fonctionnelle, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau aux finitions soignées, et de WC séparés.

Une place de parking privative complète ce bien.

Les charges sont d'environ 100 €/mois, comprenant l'entretien des parties communes, et les charges d'ascenseur pour un confort de vie optimal.

Un appartement pratique, moderne et clé en main, à découvrir sans tarder.

Guy Hoquet Marcq en Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Prestations / charges	100
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	235
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	64.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	70.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

