



Vous entrez... et tout paraît simple : l'espace, la lumière, la circulation.

Latour-Bas-Elne 66200

473 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Vous entrez... et tout paraît simple : l'espace, la lumière, la circulation.

Dès l'entrée, le séjour s'impose comme la pièce maîtresse.

La lumière traverse l'espace, glisse du salon vers la salle à manger et crée une ambiance douce, simple, accueillante.

Une pièce où l'on circule naturellement, où l'on s'imagine déjà vivre, recevoir, partager.

La villa développe environ 100 m², pensée pour le quotidien.

Au rez-de-chaussée, une suite parentale offre un vrai confort immédiat.

La cuisine équipée s'ouvre sur l'espace de vie et renforce la convivialité du rez-de-chaussée.

À l'étage, on retrouve trois chambres, une salle de bains fonctionnelle et un WC indépendant, permettant à chacun d'avoir son espace.

La maison est en bon état, équipée d'un poêle à granulés et d'une climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année.

À l'extérieur, la terrasse couverte devient un vrai lieu de vie.

On y imagine des repas entre amis, des soirées d'été, une convivialité naturelle sans entretien lourd — l'esprit maison sans les contraintes du jardin.

La parcelle permet plusieurs stationnements, et la villa dispose également d'un garage.

Située à Latour-Bas-Elne, à proximité immédiate des commerces, supermarchés et d'un arrêt de bus, accessible à pied en 5 minutes, l'emplacement facilite toutes les routines du quotidien.
Un cadre idéal pour une famille recherchant luminosité, confort et proximité.

Nouveau chez Guy Hoquet Elne

Pour toute information ou visite, contact direct recommandé.

103 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique, Poêle à granulés, Climatisation réversible, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Convecteur
Année construction	2006
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	393 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 798€ au 01/01/2026

Photos du bien



