



## Appartement 2 pièces centre-ville Val d'Europe / RER A

MONTEVRAIN 77144

**1 150 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 2100 € Honoraires

charges locataires: 473.59 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 109.29 €  
TTC.

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE

77700 CHESSY

0164176793

## Appartement 2 pièces centre-ville Val d'Europe / RER A

2 Allée du Zurich - Appartement meublé 2 pièces - 36,43 m<sup>2</sup> - Parking sous-sol.

Proche des commerces, transports, et des commodités, avec un accès rapide aux axes principaux et à Disneyland Paris / Val d'Europe

Appartement en centre ville :

RER A : 6 minutes à pied

Boulangerie : 3 minutes à pied

ALDI : 3 minutes à pieds

Restaurants : 3 minutes à pied

Centre commercial du val d'Europe : 10 minutes à pied

Dans un quartier calme et recherché de Montévrain, venez découvrir ce très bel appartement meublé avec goût d'environ 36 m<sup>2</sup>, idéal pour une personne seule ou un couple.

Cet appartement lumineux et parfaitement entretenu se compose de : d'une entrée, d'un séjour agréable et entièrement meublé, d'une cuisine aménagée et équipée avec lave-vaisselle, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau avec WC.

Présence d'une machine à laver.

Une place de parking privative incluse.

36.43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2100 €
Date ERP	2026-01-20 05:12:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien

