



Maison 145 m² sur Orthez avec garage

ORTHEZ 64300

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus

313 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison 145 m² sur Orthez avec garage

Située à proximité du centre-ville d'Orthez, maison familiale d'une superficie de 145 m² comprenant un salon/séjour particulièrement lumineux équipé d'un poêle à bois, une spacieuse cuisine, une salle d'eau, un WC ainsi qu'une chambre.

À l'étage, un palier distribue 4 chambres confortables, une salle de bain et un WC permettant à chacun de disposer de son espace.

Un grand sous-sol d'environ 100 m² vient compléter ce bien et offre de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

À l'extérieur, vous serez séduits par un magnifique parc arboré, un terrain de pétanque propice aux moments conviviaux.

Cette maison rare sur le secteur allie volumes généreux, prestations économiques et cadre de vie privilégié.

Elle se distingue par son excellent rendement énergétique grâce à une pompe à chaleur, des panneaux solaires, un chauffe-eau thermodynamique et une isolation performante offrant un confort optimal et des dépenses maîtrisées.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

145.49 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------------|---|
| Prestations / charges | 1300 /AN ELECT EAU CHAUFFAGE |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1984 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Date ERP | 2025-02-06 09:29:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie | |

| | |
|--------|-------------------------------|
| finale | 130 kWh/m ² par an |
|--------|-------------------------------|

| | |
|-------------|-------------------------------|
| Conso Energ | 130 kWh/m ² par an |
|-------------|-------------------------------|

| | |
|-----------------|---------------------|
| Surface terrain | 2000 m ² |
|-----------------|---------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





