



## Maison 145 m<sup>2</sup> sur Orthez avec garage

ORTHEZ 64300

**330 000 € \***

\* 330 000 € honoraires inclus

313 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison 145 m<sup>2</sup> sur Orthez avec garage

Située à proximité du centre-ville d'Orthez, maison familiale d'une superficie de 145 m<sup>2</sup> comprenant un salon/séjour particulièrement lumineux équipé d'un poêle à bois, une spacieuse cuisine, une salle d'eau, un WC ainsi qu'une chambre.

À l'étage, un palier distribue 4 chambres confortables, une salle de bain et un WC permettant à chacun de disposer de son espace.

Un grand sous-sol d'environ 100 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien et offre de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

À l'extérieur, vous serez séduits par un magnifique parc arboré, un terrain de pétanque propice aux moments conviviaux.

Cette maison rare sur le secteur allie volumes généreux, prestations économiques et cadre de vie privilégié.

Elle se distingue par son excellent rendement énergétique grâce à une pompe à chaleur, des panneaux solaires, un chauffe-eau thermodynamique et une isolation performante offrant un confort optimal et des dépenses maîtrisées.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

145.49 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Prestations / charges	1300 /AN ELECT EAU CHAUFFAGE
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-02-06 16:02:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m <sup>2</sup> par an

Surface terrain

2000 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





