



## Appartement Montevrain 2 pièce(s) 40,27 m2

MONTEVRAIN 77144

1 490 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 2780 € Honoraires

charges locataires: 402.7 € TTC

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE

77700 CHESSY

0164176793

## Appartement Montevrain 2 pièce(s) 40,27 m2

Rue de Bruxelles - Appartement meublé 2 pièces - 40,27 m<sup>2</sup> - Parking -Balcon

Dans un quartier calme et recherché de Montévrain, venez découvrir ce très bel appartement meublé avec goût, idéal pour une personne seule ou un couple.

Cet appartement lumineux et parfaitement entretenu se compose de : d'une entrée, un séjour agréable et entièrement meublé, une cuisine aménagée équipée avec lave-vaisselle, une chambre confortable, une salle d'eau, un WC séparé.

Présence d'une machine à laver.

Une place de parking privative incluse.

Proche des commerces, transports, et des commodités, avec un accès rapide aux axes principaux et à Disneyland Paris / Val d'Europe.

40.27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Etage                  | 2                 |
| Nombre étages          | 2                 |
| Provision sur charges  | 100 €             |
| Dépôt de garantie      | 2780 €            |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 150 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 900€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

