



## Appartement Toulouse 2 pièce(s) 48.70 m<sup>2</sup>

TOULOUSE 31300

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## Appartement Toulouse 2 pièce(s) 48.70 m<sup>2</sup>

RUE ELLA MAILLARD - Proche Zénith:

Dans une belle résidence avec piscine et gardien: Appartement T2 meublé situé au deuxième étage, il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine américaine, aménagée et équipée (lave vaisselle, four, plaques, hotte), donnant sur un séjour, une chambre avec placard, une salle de bains, wc séparés, et terrasse.

Vous disposerez également d'une place de parking en sous-sol.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau froide.

|                     |            |            |       |              |
|---------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 48.7 m <sup>2</sup> | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |
|---------------------|------------|------------|-------|--------------|

### Fiche technique du bien

|               |   |
|---------------|---|
| Etage         | 2 |
| Nombre étages | 5 |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Provision sur charges      | 65 €  |
| Dépôt de garantie          | 1550 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Américaine Amenagée Equipée                             |
| Meublé                     | Oui   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Bon   |
| Nombre de terrasse         | 1   |
| Type de Stationnement      | Sous-Sol  |
| Nombre places parking      | 1   |
| Piscine                    | Oui   |
| Gardien                    | Oui   |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 123 kWh/m <sup>2</sup> par an                           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



