



Maison Biscarrosse 95.83 m2

BISCARROSSE 40600

351 450 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison Biscarrosse 95.83 m2

Avoir de grandes baies vitrées donnant sur Dame Nature ... ça vous dit ? Nous vous proposons une maison se composant d'une très grande pièce de vie, avec cuisine ouverte et cellier attenant, 3 chambres, une salle d'eau avec WC + 1 WC indépendant.

L'aménagement est très fonctionnel mais on peut encore la faire évoluer si besoin.

Concernant le quartier, la maison se trouve proche du lac Latécoère.

Ici le calme règne en maître dans cette maison bois qui n'attend plus que vous.

95.83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-21 15:31:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	23 kWh/m2 par an

Conso Energ

45 kWh/m2 par an

Surface terrain

417 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 700€

Photos du bien





