



## Maison Biscarrosse 95.83 m<sup>2</sup>

BISCARROSSE 40600

**362 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Maison Biscarrosse 95.83 m<sup>2</sup>

Avoir de grandes baies vitrées donnant sur Dame Nature ... ça vous dit ? Nous vous proposons une maison se composant d'une très grande pièce de vie, avec cuisine ouverte et cellier attenant, 3 chambres, une salle d'eau avec WC + 1 WC indépendant.

L'aménagement est très fonctionnel mais on peut encore la faire évoluer si besoin.

Concernant le quartier, la maison se trouve proche du lac Latécoère.

Ici le calme règne en maître dans cette maison bois qui n'attend plus que vous.

95.83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-21 12:29:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	417 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





