



## T2 lumineux avec balcon et garage

PIERRE BENITE 69310

**142 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**04 78 16 82 82**

## T2 lumineux avec balcon et garage

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous annoncer ce joli appartement T2, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Situé à Pierre-Bénite (69310). Cet appartement de 33,87 m<sup>2</sup> se trouve au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence récente et bien entretenue. Très lumineux grâce à son exposition plein sud, il bénéficie d'une vue dégagée et agréable.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec grand placard, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'un balcon de 2,6 m<sup>2</sup>. Aucun travaux à prévoir.

À proximité immédiate des bus, des commerces, de l'hôpital Lyon Sud et de la faculté, l'emplacement est idéal. Diagnostic de performance énergétique : DPE C GES C.

Que vous recherchiez un investissement pour générer un complément de revenus ou une résidence principale confortable et lumineuse, ce bien est fait pour vous. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous au 04 78 16 82 82 ou rendez-vous directement à l'adresse suivante : 120 Grande Rue, Oullins

33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

