



## Jolie maison St Hilaire de Riez proche plage et commerce

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**379 900 € \***

\* 379 900 € honoraires inclus

362 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

## Jolie maison St Hilaire de Riez proche plage et commerce

Votre agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité AMANDA

Située dans un secteur recherché de Saint-Hilaire-de-Riez, à proximité immédiate des commerces, des écoles et à seulement 2 km des plages, cette jolie maison saura vous séduire par ses volumes et son environnement agréable.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine équipée et aménagée, de deux chambres, ainsi que d'un bureau pouvant facilement être transformé en troisième chambre. Vous disposerez également d'une salle d'eau, de WC indépendants, d'un garage et d'une pergola, idéale pour profiter des beaux jours.

L'ensemble est édifié sur une parcelle arborée de 680 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie calme et verdoyant.

Le chauffage au gaz de ville à condensation assure confort et performance énergétique.

Emplacement privilégié, proche de toutes les commodités, des écoles et des plages, cette maison est idéale pour une résidence principale comme secondaire.

Une visite s'impose !

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-10-13 17:19:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	184 kWh/m2 par an
Conso Energ	190.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	681 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



