



## MAISON À LOUER DE 3 PIÈCES DE 81,90 M<sup>2</sup>

Le Boullay-Thierry 28210

**705 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 705 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 49.8 €  
TTC.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## MAISON À LOUER DE 3 PIÈCES DE 81,90 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à louer à Le Boullay-Thierry, idéale pour ceux qui recherchent le calme. Avec ses deux chambres spacieuses, cette maison offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Elle dispose d'une place de parking dans la cour commune.

Située à 15 minutes de Nogent-Le-Roi et 20 minutes de Dreux.

Une école maternelle /primaire se situe au sein du village.

Pour vos sorties, trois restaurants vous accueillent à proximité, ainsi que deux boulangeries et une boucherie pour vos courses quotidiennes. Envie de nature ? Profitez des promenades en forêt à seulement 900 mètres de la maison.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre paisible tout en restant connecté aux commodités essentielles. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

81.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	680
Provision sur charges	25
Conso Energ	265 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2750€ au 01/01/2021

Photos du bien

