



Appartement T4 Boucau centre

BOUCAU 64340

239 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Appartement T4 Boucau centre

Appartement T4 de 78 m² au sol et 50 m² en loi Carrez entièrement rénové et très lumineux, situé au centre de Boucau. Ce bien se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, une salle d'eau et un WC. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, offrant un espace de vie fonctionnel et agréable. Le séjour bénéficie d'une double exposition sud et nord, apportant une belle luminosité tout au long de la journée.

L'appartement est équipé d'un poêle à granulés assurant un bon confort thermique. L'eau chaude est produite par un chauffe-eau et les fenêtres en double vitrage garantissent une bonne isolation. Le bien est raccordé au tout-à-l'égout et dispose de volets en bois.

Idéalement situé, l'appartement se trouve à proximité immédiate des écoles maternelle et élémentaire Élisabeth Lassalle et Paul Langevin, ainsi que du collège Henri Barbusse, ce qui en fait un bien parfaitement adapté à une famille.

78.79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Charges annuelles (ALUR) | 480 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1945 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Rénové |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Accès handicapés | Non |
| Date ERP | 2025-09-09 03:57:22 |

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 106 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|-------------------|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 151 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





