



## EXCLUSIVITÉ ? IMMEUBLE DE RAPPORT ? 3 APPARTEMENTS + 1 LOCAL COMMERCIAL ? CENTRE-VILLE MULHOUSE

MULHOUSE 68100

**421 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## EXCLUSIVITÉ ? IMMEUBLE DE RAPPORT ? 3 APPARTEMENTS + 1 LOCAL COMMERCIAL ? CENTRE-VILLE MULHOUSE

Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet Mulhouse.

En exclusivité chez Guy Hoquet Mulhouse, immeuble de rapport composé de trois appartements et d'un local commercial, situé en plein centre-ville de Mulhouse, à quelques mètres de la cathédrale Saint-Étienne, au coeur des ruelles commerçantes et à proximité immédiate des commerces.

Cet immeuble développe environ 350 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 are 59. Il se compose :

au rez-de-chaussée, un local commercial actuellement loué 1 080 euros .

Au premier étage, un appartement de type F4 loué 600 euros .

Au deuxième étage, un appartement de type F4 loué 600 euros .

Au troisième étage, un appartement de type F3 loué 600 euros .

L'ensemble est situé dans un emplacement central très recherché, à moins de cinq minutes du tramway et à moins de dix minutes du centre commercial Porte Jeune. Restaurants, commerces et hôtels se trouvent à proximité immédiate.

Situation géographique stratégique, à environ 35 minutes de Bâle et 40 minutes de Weil-am-Rhein.

Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet Mulhouse.

Classe énergie : D

Taxe foncière : 3900 euros

Référence annonce : 4833

Honoraires à la charge du vendeur.

300 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

9  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Date ERP 2026-01-28 13:01:07

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 201 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 159 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

