



## A louer Appartement meublé - Le Guelmeur à BREST

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer Appartement meublé - Le Guelmeur à BREST

Référence 3474

Secteur recherché, Le Guelmeur , à proximité de toutes les commodités commerces et transports, cet appartement T3 meublé offre des prestations soignées.

Il est composé d'une entrée, d'un bel espace de vie lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée (four, plaques, hotte et réfrigérateur), deux chambres, dressing et une salle d'eau.

Vous apprécierez la vue dégagée ainsi que le stationnement réservé aux résidents.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence.

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	1800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

82 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





