



## Appartement 2 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Appartement 2 pièce(s)

Votre agence immobilière Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose cet appartement 2 pièces de 27 m<sup>2</sup>, composé d'une chambre, d'une cuisine séparée équipée et aménagée, d'un WC et d'une salle d'eau.

Situé au premier étage d'une petite copropriété de 4 appartements (2 appartements par étage), ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié sur un boulevard, proche de toutes les commodités (transports, commerces, écoles).

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-10-13 21:58:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	378 kWh/m2 par an
Conso Energ	389 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

