



EXCLUSIVITÉ Appartement Paris 2 pièce(s) 41,33M²

PARIS 75014

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

EXCLUSIVITÉ Appartement Paris 2 pièce(s) 41,33M²

En Exclusivité Charmant Duplex 2 Pièces Villa Collet (Paris 14)

Situé au 3 et 4 et dernier étage d'un immeuble de caractère sans ascenseur, ce ravissant duplex de 62,51 m² au sol (dont 41,33 m² Carrez) séduit immédiatement par sa luminosité grâce à son exposition sud-est, son agencement optimal sans perte d'espace et sa vue dégagée sur un espace vert, totalement sans vis-à-vis.

Agencement du bien

Niveau principal :

Entrée accueillante

Cuisine indépendante

Séjour chaleureux et lumineux

À l'étage

Chambre confortable

Salle de bains avec WC

Une cave vient compléter ce bien.

Prestations & Résidence

Immeuble sécurisé par digicode

Fibre optique installée

Environnement calme et verdoyant

Un emplacement rare et recherché

Nichée dans une adresse confidentielle et paisible du 14^e arrondissement, la Villa Collet offre un cadre de vie privilégié où les opportunités de vente sont rares. À seulement 5 minutes du métro, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et de l'hôpital Saint-Joseph, cet appartement bénéficie

d'un emplacement exceptionnel au coeur de Paris.

Pour plus d'informations ou organiser une visite Agence Guy Hoquet Paris 14

Plaisance Pernety

01 81 69 77 20

41.33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.77 m ²
Année construction	1880
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-27 13:23:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	342 kWh/m2 par an
Conso Energ	650 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2460€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3360€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



**GUY
HOQUEH**
PARIS PLAISANCE-PERNET

164 RUE D'ALÉSIA 75014
01-81-69-77-20

