



EAUBONNE Quartier pavillonnaire ! Pavillon 111m² avec 4 chambres et sous-sol - terrain 430m²

Eaubonne 95600

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

EAUBONNE Quartier pavillonnaire ! Pavillon 111m² avec 4 chambres et sous-sol - terrain 430m²

A Eaubonne, dans un quartier résidentiel situé à environ 15-17 min à pieds de la gare Ermont-Eaubonne (Ligne H, Ligne J et RER C), venez découvrir cette jolie maison indépendante datant des années 1950 édifée sur un terrain de 430m² environ!

Elle est composée, au Rez-de-chaussée surélevé, d'une entrée, grande cuisine aménagée et équipée, une grande pièce de vie de 37 m² segmentée en deux espaces: un salon-séjour de 27m² avec un accès terrasse qui surplombe le jardin, et une salle-à-manger fonctionnelle (possibilité Bureau). Vous profiterez également de 3 chambres confortables dont une qui donne accès au grenier semi-aménagé (21m² au sol) ainsi qu'une salle de bains et des WC.

De plus, en rez-de-jardin, vous profiterez d'une petite véranda idéale pour un espace de travail ou de lecture, et une pièce totalement aménagée, d'une surface de 13m² avec accès indépendant (intéressant pour une profession libérale par exemple). Cette maison dispose par ailleurs d'un sous-sol total avec cellier, cave à vins, espace buanderie, une pièce aménagée de 12m², espace chaufferie et un garage. Le pavillon dispose d'un jardin principalement à l'arrière du pavillon et d'une cour permettant de stationner un véhicule.

Ne tardez pas pour contacter votre Agent Guy Hoquet d'Eaubonne afin d'organiser une visite !

111 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès RER	17 min
Accès Gare	14 min
Accès Ecole	10 min
Distance Train	0.95 km
Distance Commerces	0.90 km
Surface terrain	434 m ²

Photos du bien



