



Appartement Colombelles 3 pièce(s) 62 m2

COLOMBELLES 14460

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Appartement Colombelles 3 pièce(s) 62 m2

Calvados (14) - COLOMBELLES

Communes avec commerces, écoles et bus de ville.

Nouveau bien à vendre en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Venez découvrir ce bel appartement traversant situé en rez-de-jardin.

Il se compose comme suit : une entrée avec placard, un salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte, deux chambres et une salle de bains avec WC. Vous bénéficiez également d'une belle terrasse de 17m² exposée Ouest.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Faibles charges de copropriété (267€/trimestre).

Huisseries PVC double vitrage. Chauffage Gaz. Fibre optique. Taxe foncière 1014€.

Contact direct : Fanny BRIARD - 06.30.38.70.04

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Non
Année construction	2022
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an
Surface terrain	17 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



