



Immeuble à usage mixte Habitation & Local commercial à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

203 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Immeuble à usage mixte Habitation & Local commercial à vendre à PÉRONNE (80200).

Immeuble mixte - Emplacement premium - Cachet & potentiel

Rare sur le secteur. Situé en emplacement n°1, cet immeuble de caractère offre une opportunité idéale pour investisseur ou projet mixte habitation / rendement locatif.

Il se compose de :

une habitation en duplex avec jardin, bénéficiant d'une entrée indépendante, comprenant double séjour, cuisine, bureau, véranda exposée sud, salle de bains, 3 chambres dont une avec salle d'eau,

un local commercial en rez-de-chaussée, actuellement loué (bail en cours), générant un loyer mensuel de 600 €.

L'ensemble séduit par son cachet architectural, sa situation centrale très recherchée et son fort potentiel :

-possibilité de division en plusieurs logements

Un bien rare conjuguant emplacement premium, charme de l'ancien et perspectives d'évolution.

Idéalement située à seulement 5 minutes des écoles, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires tels que la Primaire Publique, le Groupe Scolaire Centre, et le Collège Sacré-Coeur.

Son prix est fixé à 203 000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cette maison de caractère est une opportunité à ne pas manquer, alliant confort, calme et proximité des commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Référence de l'annonce : 5797

250 m²

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Nb Lots Copropriété | 2 |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel + électrique |
| Date ERP | 2026-01-21 22:12:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 282 kWh/m2 par an |

Conso Energ

295 kWh/m2 par an

Surface terrain

223 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4230€ et 5810€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







