



## Immeuble à usage mixte Habitation & Local commercial à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**203 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Immeuble à usage mixte Habitation & Local commercial à vendre à PÉRONNE (80200).

Immeuble mixte - Emplacement premium - Cachet & potentiel

Rare sur le secteur. Situé en emplacement n°1, cet immeuble de caractère offre une opportunité idéale pour investisseur ou projet mixte habitation / rendement locatif.

Il se compose de :

une habitation en duplex avec jardin, bénéficiant d'une entrée indépendante, comprenant double séjour, cuisine, bureau, véranda exposée sud, salle de bains, 3 chambres dont une avec salle d'eau,

un local commercial en rez-de-chaussée, actuellement loué (bail en cours), générant un loyer mensuel de 600 €.

L'ensemble séduit par son cachet architectural, sa situation centrale très recherchée et son fort potentiel :

-possibilité de division en plusieurs logements

Un bien rare conjuguant emplacement premium, charme de l'ancien et perspectives d'évolution.

Idéalement située à seulement 5 minutes des écoles, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires tels que la Primaire Publique, le Groupe Scolaire Centre, et le Collège Sacré-Coeur.

Son prix est fixé à 203 000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Cette maison de caractère est une opportunité à ne pas manquer, alliant confort, calme et proximité des commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Référence de l'annonce : 5797

250 m²

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	2
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Date ERP	2026-01-21 06:53:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an
Surface terrain	223 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4230€ et 5810€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien











