



## Appartement Biarritz T1 bis 45.10 m2

BIARRITZ 64200

**297 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BIARRITZ**

5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz

**05 47 15 01 70**

## Appartement Biarritz T1 bis 45.10 m2

En Exclusivité ? Quartier Beaurivage

À deux pas de la mythique plage de la Côte des Basques, découvrez ce grand studio bis idéalement situé au coeur d'un des quartiers les plus prisés de Biarritz.

Vous serez séduits par sa pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, parfaite pour se détendre ou recevoir.

Le vrai atout de ce bien : une spacieuse chambre indépendante avec de grands rangements, rare dans le secteur, offrant un confort optimal.

Que ce soit pour un pied-à-terre à la mer, un premier achat ou un investissement, ce studio coche toutes les cases !

Emplacement recherché ? à visiter sans tarder !

45.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	8
Distance Train	10 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	295
Charges annuelles (ALUR)	111 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-10 16:06:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



